18/07/2023
כ"ט תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-23-0054 תאריך: 16/07/2023 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0518	0984-041	פיכמן 7	נעה בנבנישתי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1

18/07/2023
כ"ט תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות
פיכמן 7

בקשה מספר	23-0518	**גוש/חלקה**	6768/17
תאריך הבקשה	03/04/2023	**שכונה**	רמת-אביב
תיק בניין	0984-041	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע	21-02108	**שטח**	4,142.00

מבקש הבקשה
יוסף סמירה
פיכמן 7, תל אביב - יפו 6902706נעה בנבנישתי
פיכמן 7, תל אביב - יפו 6902706

עורך הבקשה
דניאל כהן
ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2310, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע+מרתף, שטח התוספת (מ"ר): 30, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 109, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים: שינויים פנימיים בקומת קרקע,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0054 מתאריך 16/07/2023

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:
1. הבקשה כוללת תוספת בניה מעבר לשטחים המותרים על פי תב"ע ומעבר לשטחים המאושרים בהיתר;
2. מבוקשת יציאה לדק בשטח של כ-15 מ"ר במקום 12 מ"ר המותרים ע"פ מסמך המדיניות